

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	018

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 12 B 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 12 B 73	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0032MKOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	572,8
Frente (ml)	13,7	Área ocupada (m2)	572,8
Fondo (ml)	37,5	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00343539
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1452750000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO











Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020018	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
				Código Nacional		Hoja 2	PR	018
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas				
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	8600156850			51869719				
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá				
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007				
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 2 pisos en el volumen frontal y 4 pisos en el volumen posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.7 m y fondo de 37.5 m, logrando una proporción de 1 a 2.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes: uno frontal con patio lateral y otro de 4 pisos en la parte posterior. Se accede a través de un zaguán lateral que comunica con el patio, dentro de este se localiza una escalera de forma irregular. En la crujía frontal, además del zaguán, se ubica un salón, en la lateral son 3 salones y en la posterior solo uno. El edificio posterior cuenta con un hall y 5 espacios de los cuales 3 son salones. La fachada consta de 2 cuerpos separados por una cornisa, cuenta en su parte inferior con un sobrecimiento en piedra labrada a la vista y remata en un conjunto de cornisas. En su primer piso se localizan 5 vanos, uno lateral de acceso, y 4 de ventanas, cuyo remate es en forma de arco deprimido. En el segundo piso se encuentra a cada lado un mirador que sobresale del paramento, y 3 vanos rectangulares de puertas ventanas con una baranda a ras de muro. Interiormente sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura y sus acabados son contemporáneos. Su escalera resalta por su fina elaboración en madera. Su cubierta conserva secciones en el cuerpo frontal en teja de barro, la parte posterior cuenta con teja de fibrocemento y teja translúcida.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
  								
  								
				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Comparte su uso con los demás inmuebles de la manzana, los cuales también hacen parte de la Universidad la Gran Colombia. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene un uso dotacional. Es propiedad de la Corporación universitaria la gran Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, el predio conserva la construcción con un patio lateral que ya se encontraba en 1936, esta sin embargo, contaba con un patio posterior que actualmente es ocupado por un volumen agregado. Las modificaciones más significativas, además del volumen construido, son el cubrimiento y cambio de uso de su patio y los vanos abiertos para la comunicación con el inmueble colindante al lado norte, predio 017. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
				Fecha:	2018			
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020018	de 5	
				Fecha:	2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

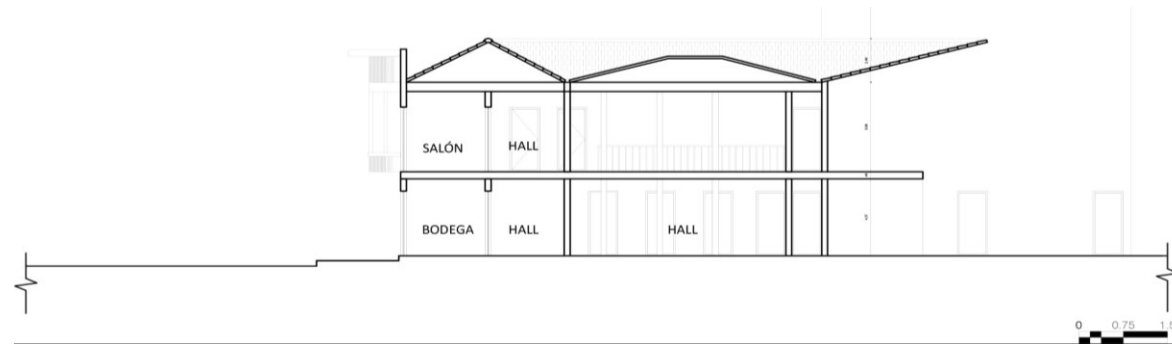


Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110020018	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriental


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano. Puesto que las modificaciones realizadas son legibles y no desvirtúan su carácter, se puede afirmar que conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico, en especial se conserva su volumen frontal con un patio lateral, el cual permite la lectura de los modos de ocupación y construcción empleados durante la época en la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, su fachada conserva elementos que son muestra del lenguaje estético de la época, como la utilización en su diseño de formas de arco deprimido, cornisas y molduras; en especial resalta su composición simétrica y sus miradores en las esquinas. A nivel urbano su altura y fachada le permiten integrarse de manera armoniosa a la imagen histórica que se conserva en el centro de la ciudad.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte, rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110020018
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		